

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÀU BÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 74...../TB-THADS

Bàu Bàng, ngày 29 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 30/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 817, 818/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 7 năm 2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 194/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 05/2024/BDV-CT ngày 16/01/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Bình Dương;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Người phải thi hành án:

Bà Hồ Thị Mỹ Lệ, sinh năm 1978, ông Nguyễn Hồng Long, sinh năm 1976, cùng trú tại: ấp 1, xã Tân Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

- Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 25 Bis, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Đường NK – KĐT Bàu Bàng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương lựa chọn



Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; Địa chỉ: tại số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất: Phần đất có tổng diện tích $14.833,3m^2$ (trong đó: $14.055,5m^2$ đất CLN, đất HLATĐB: $243,2 m^2$ và HLAT suôi: $534.6m^2$) thuộc thửa đất 324 tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại ấp 4, xã Tân Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương thừa ủy quyền cho Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương cấp ngày 13/01/2023 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DI 628383, số vào sổ CS 05225 cho ông Nguyễn Hồng Long và bà Hồ Thị Mỹ Huệ đứng tên.

Đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: Giáp thửa đất từ số 279 đến số 125;
- + Hướng Tây: Giáp Suối và thửa đất số 609;
- + Hướng Nam: Giáp đường DT 741B và thửa đất số 616, số 73, số 614, số 48, số 46, số 45 số 615 và số 06;
- + Hướng Bắc: Giáp thửa đất số 350.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: nhà xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp, diện tích $57m^2$, có kết cấu: nền gạch men, tường, cột bằng gạch xây tô, mái tôn; 01 (một) mái che có diện tích $58 m^2$ có kết cấu nền bê tông xi măng, khung sắt, mái tôn; 01 (một) nhà tạm có diện tích $36 m^2$ có kết cấu nền bê tông xi măng, nền gạch men, tường xây tô phía dưới, vách tôn phía trên, cột gỗ, mái tôn; 01 (một) hàng rào có diện tích $58 m^2$, có kết cấu móng gạch, khung sắt kéo lưới B40, 01 (một) vách tôn có diện tích $29 m^2$; 01 (một) cổng sắt có diện tích $24 m^2$ có kết cấu khung sắt kéo lưới B40 thuộc trường hợp phải tháo dỡ toàn bộ (nhà và công trình phụ xây dựng trên đất nông nghiệp)

- Tài sản gắn liền trên đất gồm có:

- + 157 (Một trăm năm mươi bảy) cây cao su lớn 07 năm tuổi;
- + 132 (Một trăm ba mươi hai) cây cao su nhỏ 04 năm tuổi;
- + 02 (Hai) cây trà 02 năm tuổi;
- + 01 (Một) cây nhãn 05 năm tuổi;
- + 02 (Hai) cây mít 03 năm tuổi;
- + 01 (Một) cây dứa 03 năm tuổi.

(ghi rõ số lượng, chủng loại, chất lượng và giá khởi điểm)

Stt	Hạng mục	Đvt	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
A	Quyền sử dụng đất				
	Tổng cộng A		14.833,30		28.123.936.800
B	Tài sản trên đất				
	Tổng cộng B				379.558.600
	Tổng cộng A+B				28.503.495.400

Số tiền bằng chữ: Hai mươi tám tỷ, năm trăm lẻ ba triệu, bốn trăm chín mươi lăm ngàn, bốn trăm đồng.

Giá khởi điểm là 28.503.495.400 đồng (hai mươi tám tỷ, năm trăm lẻ ba triệu, bốn trăm chín mươi lăm ngàn, bốn trăm đồng) để bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các cá nhân, tổ chức có liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND H. Bàu Bàng;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Cty đấu giá hợp danh Công Lập;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Tấn Quốc

